



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/30

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-22

Zagreb 26. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Središnjem registru osiguranika, REGOS-u, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Splitu, Ulica Antuna Gustava Matoša 3, (PP3524), **ukupne površine 109,00 m²**, označen kao 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor na prizemlju, površine 109,00 m², od čega 65,00 m² poslovnog prostora i 44,00 m² skladišnog prostora koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. ZEM 7391/3, zgrada, Antuna Gustava Matoša 3, ukupne površine 230 m² upisanoj u zk.ul.br. 16528 k.o. Split, sve za potrebe smještaja Mirovinskog informativnog centra Središnjeg registra osiguranika, REGOS-a

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Središnjem registru osiguranika, REGOS-u, bez naknade na neodređeno vrijeme.

Korisnik je dužan nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti svrsi za koju je i dodijeljena u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i

vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke.

V.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnine iz alineje 1. točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/30, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-22 od dana 26. veljače 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Marijo Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje